

**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)**

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Papinkatu 18		
Asuntoyhteisön osoite	Papinkatu 18		
Yhteyshenkilö	Tiia Moisio		
Sähköposti	tiia.moisio@iisoy.fi	puhelin	03 3390 0111
Postiosoite	Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere		
Laskutusosoite	Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI1011463001053740 / NDEAFIHH		
Y-tunnus	0156469-2		

**Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin**

- |                                             |                                                        |                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke | <input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha) | <input type="checkbox"/> Sisätila*<br>(laajemmat selvitykset) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

- Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
- Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste

Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Julkisivu- ja pohjapiirustukset  
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

- painovoimainen  koneellinen poisto  koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

allekirjoitetaan sähköisesti

Tampere 31.5.2021 Tii Moisio

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 31. toukokuuta 2021, 12:45:49

**Asunto Oy Papinkatu 18**

*Tiia Moisio*

---

Tiia Moisio

Isännöitsijä

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

*'Yhteisö sääntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'*

**Vahva tunnistus:**

22. huhtikuuta 2021, 11:17:46

Pankkitunnistus

**Yritystiedot:**

31. toukokuuta 2021, 12:45:49

Patentti- ja rekisterihallitus



**VAR SINAINEN YHTIÖKOKOUS**

Aika 19.5.2021 kello 17.00

Paikka Ravintola Piha, Pyhäjärvenkatu 5 B, Tampere

1. Kokouksen avaus

Juha Mäkinen avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleiksi.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Juha Mäkinen, sihteeriksi Tiia Moisio ja ääntenlaskijaksi ja pöytäkirjantarkastajaksi Kirsti Sarvana.

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on postitettu 28.4.2021.

4. -15. \*\*\*\*\*

16. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille

Päätettiin yksimielisesti hakea tupakointikieltoa As Oy Papinkatu 18 huoneistojen parvekkeille Tampereen kaupungilta.

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 18.15 ja kiitti osanottajia osallistumisesta.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

**JUHA MÄKINEN**  
Juha Mäkinen  
Puheenjohtaja

**TIIA MOISIO**  
Tiia Moisio  
sihteeri


Olen tarkastanut pöytäkirjan ja todennut sen kokouskulun mukaiseksi.

**KIRSTI SARVANA**  
Kirsti Sarvana  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistavat:

Tampereella 20.5.2021

  
Iiro Saarinen

  
Reetta Puronvarsi



**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

Aika 16.9.2020 kello 17.00

Paikka Ravintola Piha, Pyhäjärvenkatu 5 B, Tampere

**1. Kokouksen avaus**

Juha Mäkinen avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleiksi.

**2. Kokouksen järjestäytyminen**

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Juha Mäkinen, sihteeriksi Tiia Moisio ja äänenlaskijaksi ja pöytäkirjantarkastajaksi Anna-Kaisa Anttila.

**3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on postitettu 26.8.2020.

**4. Osanottajien toteaminen**

Todettiin kokouksen osanottajat ja muodostettiin heistä ääniluettelo kokouksen pöytäkirjaan. Läsnä oli myös isännöitsijä Tiia Moisio. Valtakirjat 5 kpl, osakeluettelo liite 1.

**5. Työjärjestyksen hyväksyminen**

Hyväksyttiin yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Kokouskutsu liite 2.

**6. Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2019**

Isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen.

Yhtiökokoukselle luettiin tilintarkastuskertomus. Yhtiökokous merkitsi saadut tilinpäätöselvitykset tiedoksi. Tilinpäätös liite 3.

**7. Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta sekä huomattavista tehdyistä muutos- ja kunnossapitotöistä**

Puheenjohtaja esitti yhtiökokoukselle hallituksen laatiman kunnossapitotarveselvityksen, liite 4.

**8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta**

Yhtiökokous päätti yksimielisesti vahvistaa tilinpäätöksen kohdassa 6. esitetystä muodosta.

**9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle**

Yhtiökokous päätti yksimielisesti myöntää vastuuvapauden yhtiön hallitukselle ja isännöitsijälle.

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

## 10. Päätetään taseen osoittaman tilikauden tuloksen käsittelystä

Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä hallituksen toimintakertomuksessaan tekemän ehdotuksen tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden voitto 17,56 euroa päätettiin kirjata oman pääoman lisäykseksi ja päätettiin, että osinkoa ei jaeta.

## 11. Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta

Käsiteltiin hallituksen esitys talousarvioksi, liite 5.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys talousarvioksi.

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa osakkailta perittävän hoitovastikkeen sekä maksujen suuruus seuraavasti:

Hoitovastike	0,4300	euroa/osake/kk
Vesimaksut	20,00	euroa/henkilö/kk
Saunamaksu, joka vko	13,00	euroa/talous/kk
Saunamaksu, joka toinen vko	6,50	euroa/talous/kk
Autotalli, pieni, asukas (tallit 11 ja 12)	52,00	euroa/talli/kk
Autotalli, pieni, asukas	37,00	euroa/talli/kk
Autotalli, pieni, ulkop.	70,00	euroa/talli/kk
Autopaikka (tolppa) asukas	17,00	euroa/paikka/kk
Autopaikka (tolppa) ulkop.	47,00	euroa/paikka/kk
Pääomavastike, putkistolaina	0,2455	€/osake/kk
Pääomavastike, ikkunalaina	0,0720	€/osake/kk
Pääomavastike, hissien uusintalaina	0,0150	€/osake/kk
Pääomavastike, js- ja parv.saneeraus	0,1821	€/osake/kk

Uudet vastikkeet ja maksut tulevat voimaan 1.11.2020 alkaen.

## 12. Päätetään osakkeenomistajien huoneistokohtaisten lainaosuussuoritusten rahastoisesta lainanlyhennysrahastoon kaikkien yhtiön rahoituslainojen osalta

Päätettiin rahastoida lainanlyhennysrahastoon osakkaiden lainaosuussuoritukset kaikkien rahoituslainojen osalta. Rahoitusvastikkeet tuloutetaan kirjanpidossa.

## 13. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

Päätettiin, että hallituksen jäsenille hallituksen jäsenen palkkio on 100,00 euroa/kokous ja puheenjohtajalle 200,00 euroa/kokous. Päätettiin, että hallituksen jäsenille ja varajäsenille maksetaan kokouspalkkio myös urakkaneuvotteluista ja remonttien suunnittelu- ja työmaakokouksista. Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.

## 14. Valitaan hallituksen jäsenet (kolme varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä)

Päätettiin valita hallituksen varsinaisiksi jäseniksi Jurkka Lemmetti, Taisto Valta ja Juha Mäkinen. Varajäseniksi valittiin Esa Matikainen ja Seppo Renko.

## 15. Valitaan tilintarkastajat

Tilintarkastajiksi valittiin yksimielisesti Antti Niemistö, KHT ja Janne Sirkka, HT. Varatilintarkastajaksi valittiin Idman Vilén Grant Thornton Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Joonas Pekkinen, KHT.

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

16. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille

Päätettiin yksimielisesti hakea tupakointikieltoa As Oy Papinkatu 18 huoneistojen parvekkeille Tampereen kaupungilta.

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 17.50 ja kiitti osanottajia osallistumisesta.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Juha Mäkinen  
Puheenjohtaja

Tiia Moisio  
sihteeri

Olen tarkastanut pöytäkirjan ja todennut sen kokouskulun mukaiseksi.

Anna-Kaisa Anttila  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 17. syyskuuta 2020, 14:03:23

**Asunto Oy Papinkatu 18**

*Tiia Moisio*

Tiia Moisio

Isännöitsijä

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

*'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'*

**Vahva tunnistus:**

17. elokuuta 2020, 14:55:17

Pankkitunnistus

**Yritystiedot:**

17. syyskuuta 2020, 14:03:21

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 18. syyskuuta 2020, 11:14:54

*Anna-Kaisa Anttila*

Anna-Kaisa Anttila

**Tunnistus:**

18. syyskuuta 2020, 11:14:45

Pankkitunnistus

Päiväys: 18. syyskuuta 2020, 21:32:26

**Asunto Oy Papinkatu 18**

*Juha Mäkinen*

Juha Mäkinen

Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

*'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'*

**Vahva tunnistus:**

18. syyskuuta 2020, 21:31:58

Pankkitunnistus

**Yritystiedot:**

18. syyskuuta 2020, 21:32:26

Patentti- ja rekisterihallitus



YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0156469-2  
Kaupparekisterinumero: 67.443

Yhtiö: Asunto Oy Papinkatu 18

Käsittelevä toimisto: Tampereen maistraatti  
PL 682 (Hatanpään valtatie 24 A)  
33101 Tampere, puh. 071 87 41474

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 04.11.2008  
Voimassaoloaika 04.11.2008 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

## ASUNTO OY PAPINKATU 18

## YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Papinkatu 18 ja kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia nro 43 Tampereen kaupungin VI kaupunginosan korttelissa nro 94 sekä tälle tontille rakennettua asuinrakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kaksisataayhdeksänkymmentäkuusituhattakaksisataakuusikymmentäkolme euroa kolmekymmentäneljä senttiä (269.263,34). Osakkeiden nimellisarvo on kuusitoista euroa kahdeksänkymmentäkaksi senttiä (16,82), ei tarkka arvo.

Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan yhtiölle määrättyjä tarkoituksia varten perustaa rahastoja.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön asuinrakennuksessa seuraavasti:

Krs ja osaker. nro	Huon.	P-ala m2	Huoneiston laatu	Osakkeiden numerot	lkm
I	1	62,0	3h+k+parv	1- 482	482
I	2	49,0	2h+k	483- 860	378
I	3	40,0	2h+kk+parv	861- 1194	334
I	4	52,0	2h+k+parv	1195- 1590	396
I	5	71,5	3h+k+parv	1591- 2126	536
I	6	29,5	1h+kk	17360-17615	256
II	7	62,0	3h+k+parv	2127- 2624	498
II	8	49,0	2h+kk	2625- 3010	386
II	9	40,0	2k+kk+parv	3011- 3352	342
II	10	52,0	2h+k+parv	3353- 3761	409
II	11	71,5	3h+k+parv	3762- 4315	554
II	12	29,5	1h+kk	4316- 4576	261
III	13	62,0	3h+k+parv	4577- 5081	505
III	14	49,0	2h+k	5082- 5473	392
III	15	40,0	2h+kk+parv	5474- 5819	346
III	16	52,0	2h+k+parv	5820- 6234	415
III	17	71,5	3h+k+parv	6235- 6797	563
III	18	29,5	1h+kk	6798- 7061	264
IV	19	62,0	3h+k+parv	7062- 7572	511
IV	20	49,0	2h+k	7573- 7969	397
IV	21	40,0	2h+kk+parv	7970- 8319	350
IV	22	52,0	2h+k+parv	8320- 8739	420
IV	23	71,5	3h+k+parv	8740- 9308	569

IV	24	29,5	1h+kk	9309- 9575	267
V	25	62,0	3h+k+parv	9576-10092	517
V	26	49,0	2h+k	10093-10494	402
V	27	40,0	2h+kk+parv	10495-10849	355
V	28	52,0	2h+k+parv	10850-11275	426
V	29	71,5	3h+k+parv	11276-11851	576
V	30	29,5	1h+kk	11852-12121	270
VI	31	62,0	3h+k+parv	12122-12647	526
VI	32	49,0	2h+k	12648-13056	409
VI	33	40,0	2h+kk+parv	13057-13417	361
VI	34	52,0	2h+k+parv	13418-13850	433
VI	35	71,5	3h+k+parv	13851-14437	587
VI	36	29,5	1h+kk	14438-14711	274
VII	37	62,0	3h+k+parv	14712-15249	538
VII	38	49,0	2h+k	15250-15668	419
VII	39	40,0	2h+kk+parv	15669-16036	368
VII	40	52,0	2h+k+parv	16037-16479	443
VII	41	71,5	3h+k+parv	16480-17080	601
VII	42	29,5	1h+kk	17081-17359	279

17615 os. ykt

Jokaiseen huoneistoon kuuluvat niiden yhteydessä olevat eteiset, komerot, kylpyhuoneet ja wc:t sekä talouskellarit ja kellarissa olevat säilytyskomerot.

5 § Yhtiön välittömään hallintaan kuuluvat sauna pesu- ja pukeutumishuoneineen sekä yhteiseltä pinta-alaltaan 212 m2:n suuruiset autotallitilat 14 autoa varten.

Yhtiön välittömässä hallinnassa olevien tilojen vuokraamisesta päättää hallitus.

6 § Hallitsemistaan huoneistoista on osakkeenomistajien suoritettava yhtiölle vastike, jonka suuruuden määrää yhtiökokous. Vastikkeen laskemisen perusteena on pidettävä kunkin osakkaan omistamien osakkeiden lukumäärää. Vastikkeen maksutavan ja -ajan määrää yhtiön hallitus.

Vastikkeen tulee olla niin suuri, että sen perimisen kautta kertyvät varat riittävät yhtiön maksettaviksi erääntyvien velkojen suoritukseen, korkoihin ja lyhennyksiin sekä hoitokuluihin ja muihin tarpeellisiin menoihin.

Vastikkeisiin sisältyy korvaus lämmityksestä. Lisäksi on osakkeenomistajien vastikemaksun yhteydessä suoritettava hallitsemiensa huoneistojen osalta korvaus joko lämpimästä tai kylmästä vedestä tai molemmista, jos viimeistään joulukuussa pidettävä varsinainen yhtiökokous niin päättää seuraavan kalenterivuoden osalta. Tämä korvaus määräytyy kunkin huoneiston osalta joko vesimittarin osoittaman kulutuksen tai huoneistossa kulloinkin asuvien tai työskentelevien henkilöiden lukumäärän mukaan.

7 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle



huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset on yhtiön viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, on osakkeenomistajan korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuutenaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suorittaminen.

8 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. 3+2

9 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka kaikkien läsnäolleiden on allekirjoitettava. Pöytäkirjat on numeroitava juoksevasti.

10 § Hallituksen on huolehdittava yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

11 § Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka hallitus nimittää ja erottaa. Isännöitsijän tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.



Isännöitsijä ei saa olla hallituksen puheenjohtaja.

12 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

13 § Yhtiössä on kaksi (2) tilintarkastajaa ja yksi (1) varatilintarkastaja. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. 2+1

14 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tosittuneen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista on hallituksen annettava kirjallinen selitys toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

15 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Ylimääräinen yhtiökokous jonkin asian käsittelemistä varten pidetään niin usein kuin yhtiön hallitus katsoo tarpeelliseksi tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään yhtä kymmenesosaa (1/10) osakkeista tai tilintarkastaja, määrättyä asiaa varten kirjallisesti sitä hallitukselta pyytävät.

16 § Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkeenomistajille toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai julkaisemalla kutsu ja tiedonannot yhtiön rakennuksessa olevalla ilmoitustaululla.

17 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- vahvistettava tulo- ja menoarvio alkaneeksi kalenterivuodeksi
- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat
- käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat

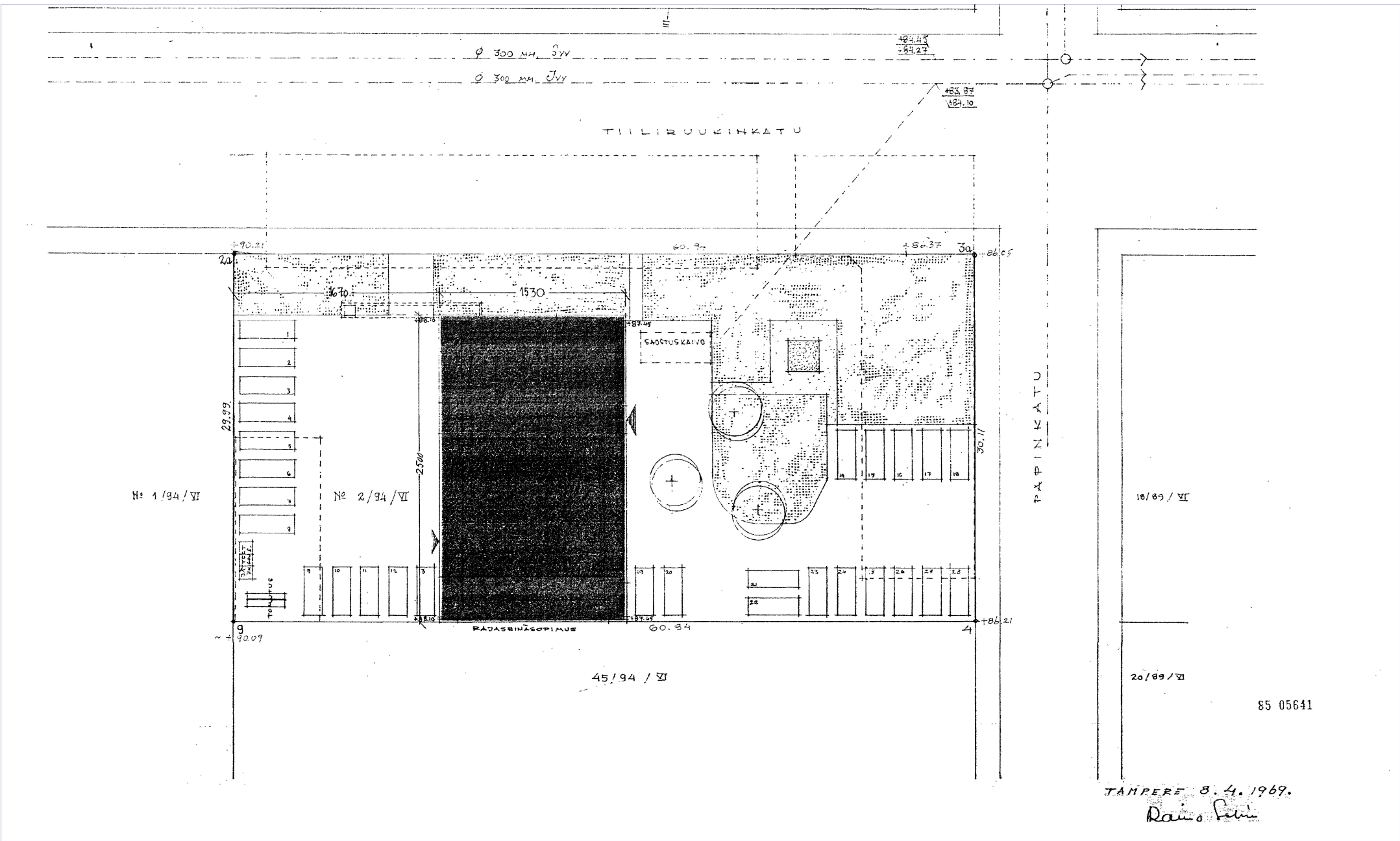
Yhtiön osakkeenomistajien yhtiökokouksessa käsiteltäväksi haluamat asiat on kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asiat voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

18 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksen osanottajien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten äänistä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

19 § Järjestyssäännöt yhtiön taloa varten vahvistaa yhtiön hallitus.

21 § Muilta osin noudatetaan asunto-osakeyhtiö- ja osakeyhtiölain määräyksiä.



**Ilkka Saarninen**  
SÄNNÖINTI

Puh.  
(03) 3390 0100

01 TAMPERE  
001 PAPINKATU 18

Insinöörinkatu 30 ( 3.kerros )  
33720 Tampere

www.iisoy.fi

---  
---

Suhde 1: 400

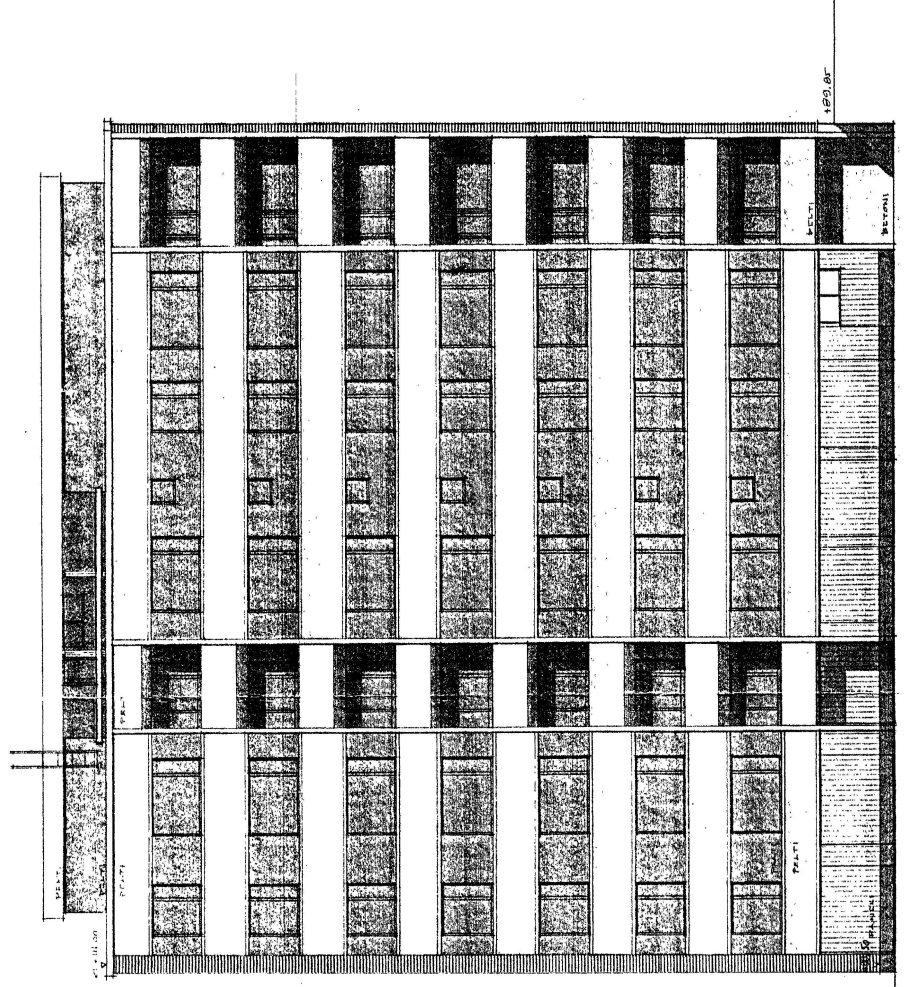
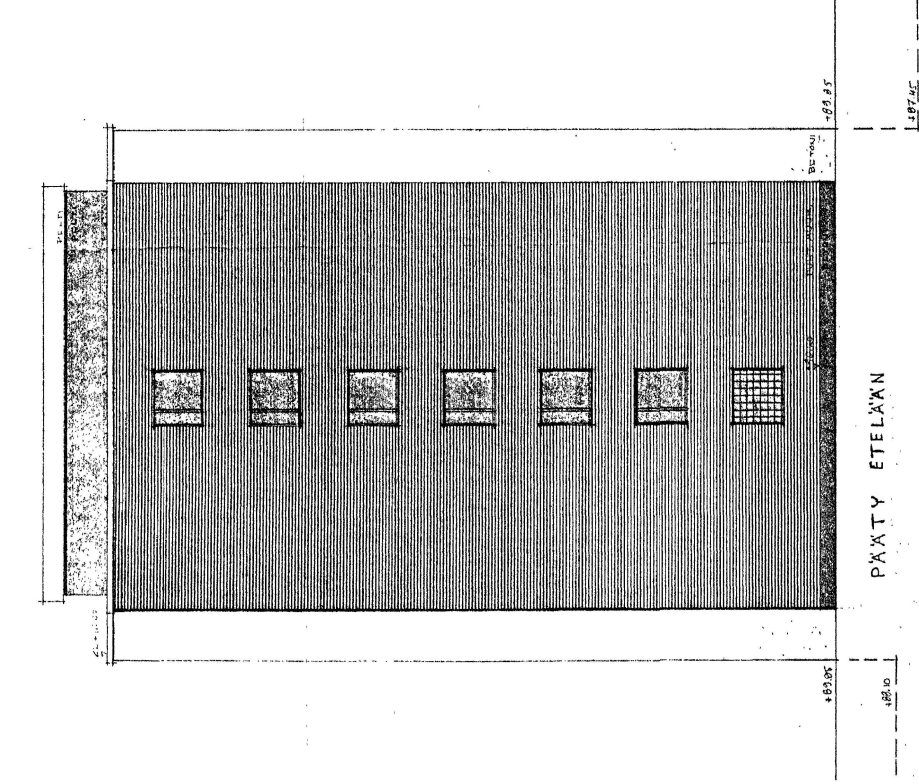
3.11.2020

85 05641

TAMPERE 8.4.1969.  
Raimo Fini



# PAPINKATU 18



Insinöörinkatu 30 ( 3.kerros )  
33720 Tampere

Puh.  
(03) 3390 0100

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

01 TAMPERE  
001 PAPINKATU 18  
ASUINRAKENNUS  
---

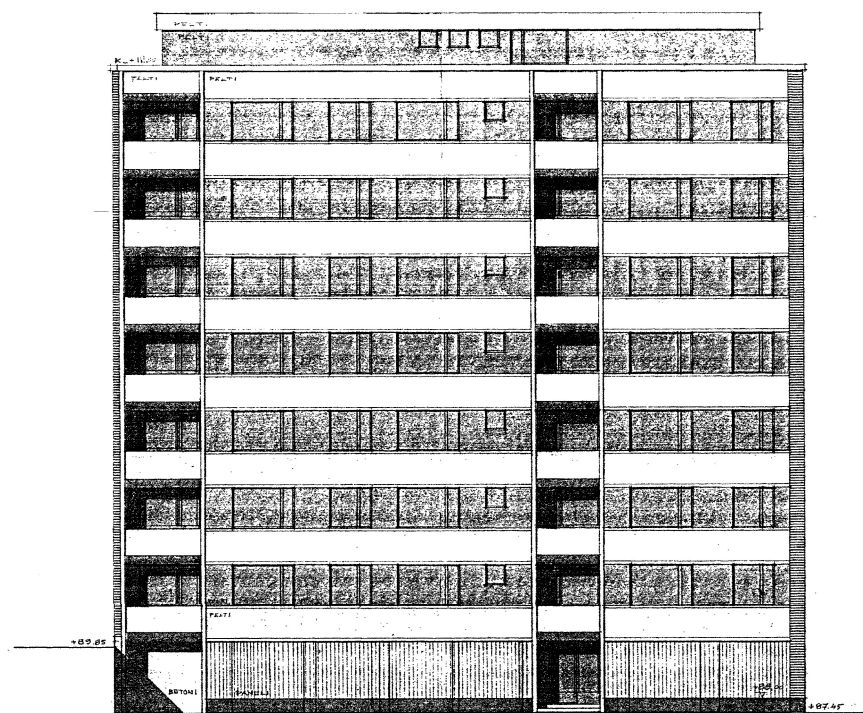
JULKISIVU LÄNTEEN

85\_05650

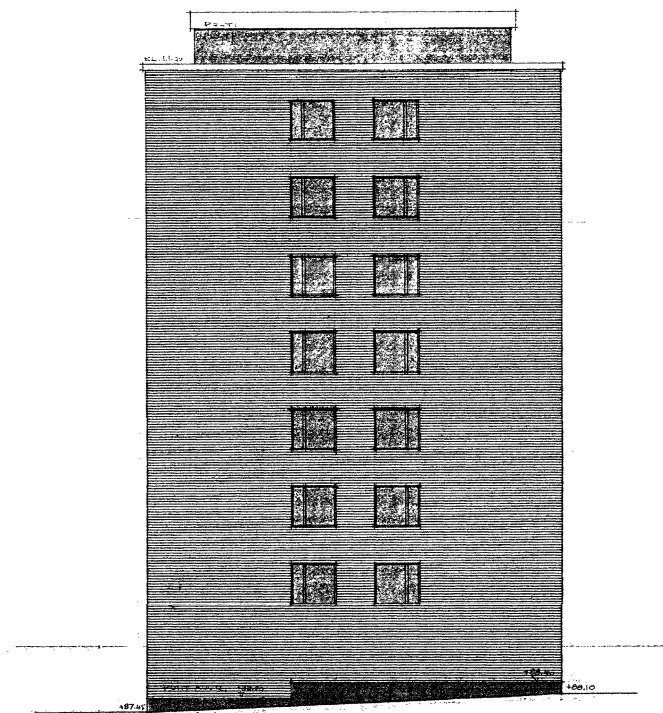
Suhde 1:2,19

28.10.2020

# PAPINKATU 18



JULKISIVU ITÄÄN



PÄÄTY PÖHJÖISEEN

85 05649

TAMPERE 20.10.2020

Raimo Saarni



Insinöörinkatu 30 ( 3.kerros )  
33720 Tampere

www.iisoy.fi

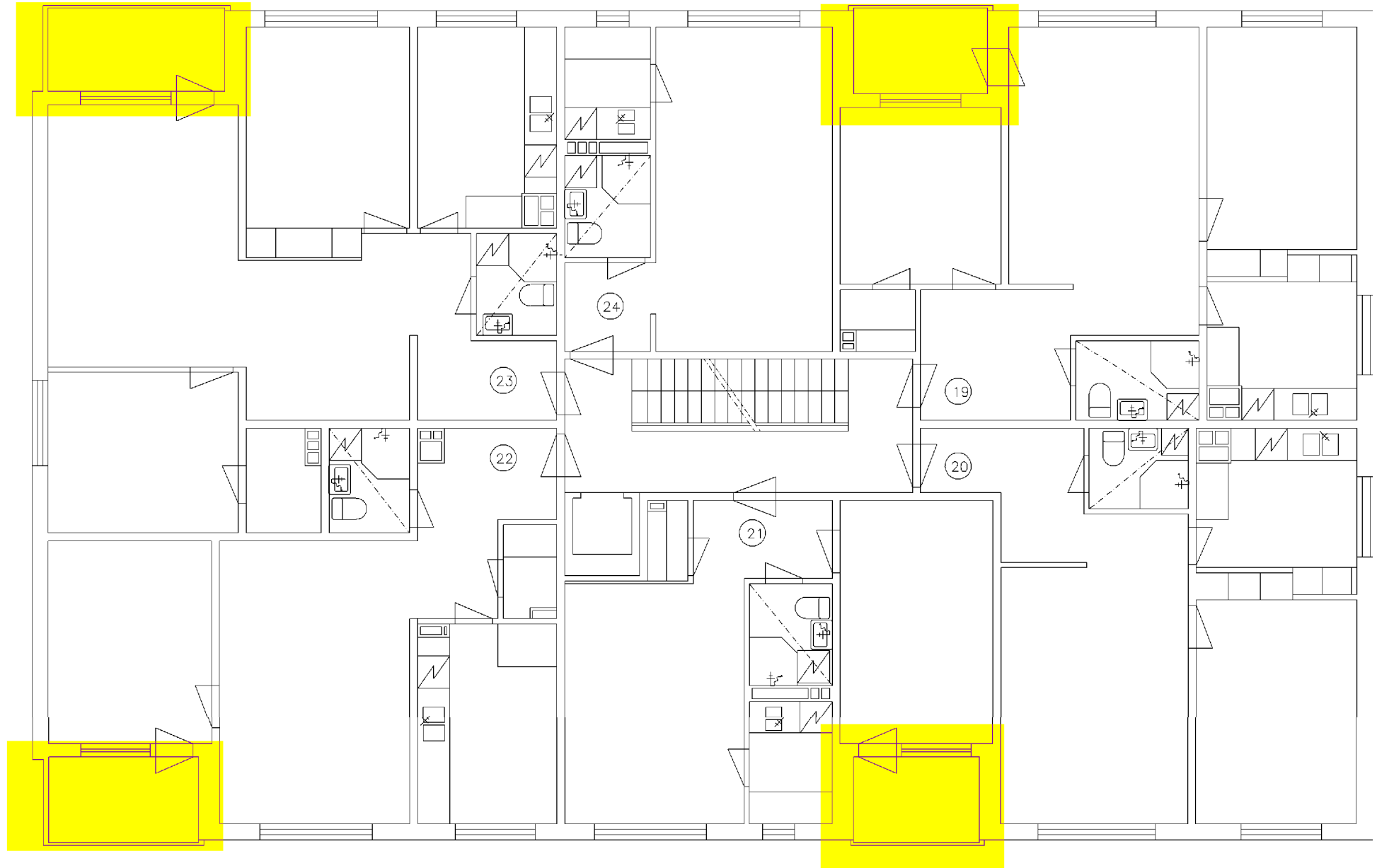
Puh.  
(03) 3390 0100

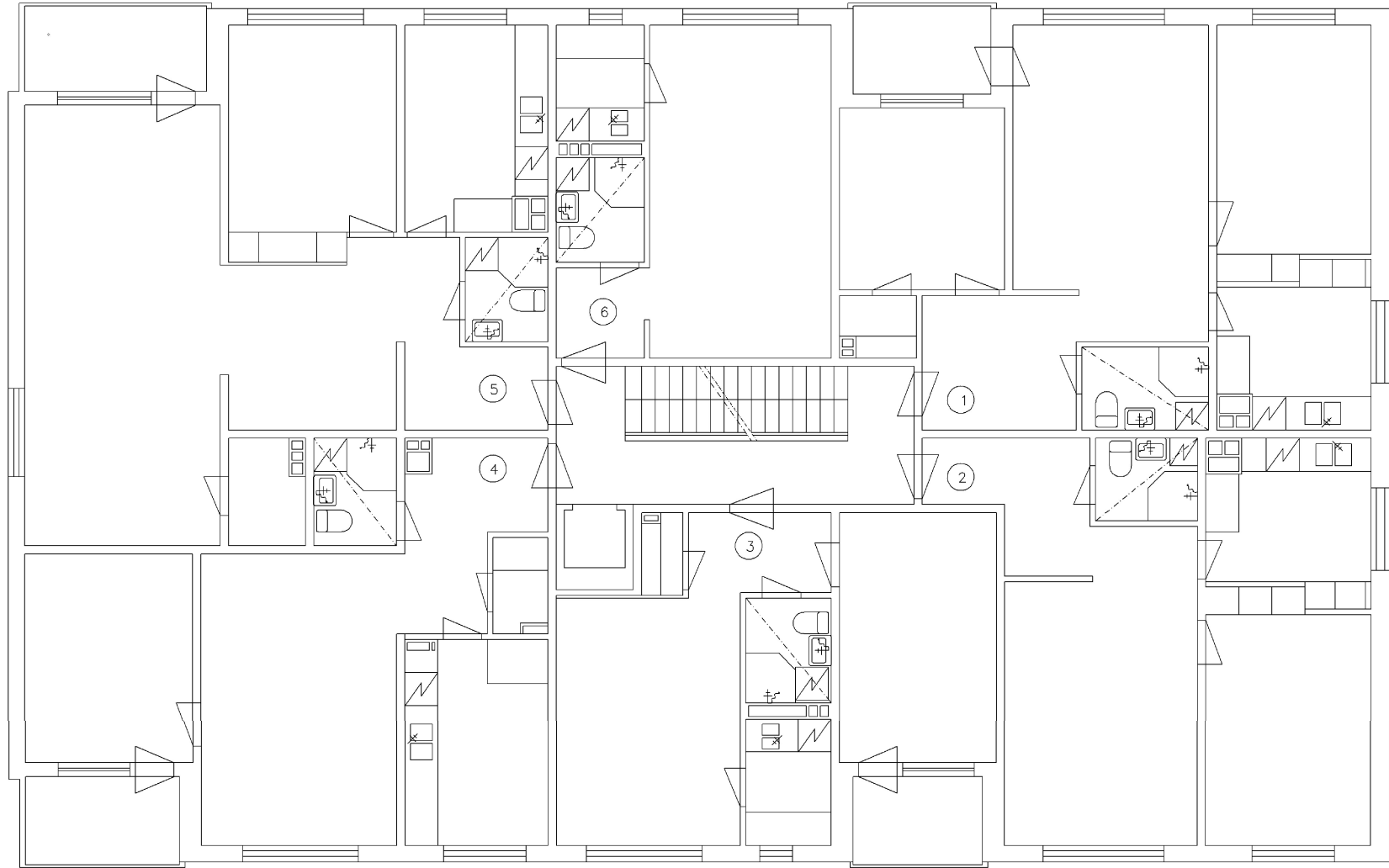
01 TAMPERE  
001 PAPINKATU 18  
ASUINRAKENNUS

---

Suhde 1: 2,74

28.10.2020





**ASUNTO OY PAPINKATU 18**  
**Papinkatu 18**

**TUPAKANHAJUONGELMAT – RAKENNUKSEN ILMANVAIHTO**

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto. Poistoilmakoje sijaitsee vesikatolla. Asuntojen pesu- ja WC-tiloissa, keittiöissä ja vaatehuoneissa on poistoilmaventtiilit.

Tuloilma/korvausilma tulee asuinhuoneistoihin MH:n ja OH:n ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä. Korvausilmaventtiilit ovat myös parvekeseinällä olevissa ikkunoissa (parvekelinjoja 4 kpl). Korvausilmaventtiileissä on suodattimet.

Poistoilman tilalle raitis saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilman mukana asuntoihin kulkeutuu myös tupakansavua, mikäli lähistöllä tupakoidaan. Tupakansavun aiheuttamia haittoja ilmenee etenkin parvekkeilla tupakoidessa. Korvausilmaventtiilien suodattimet eivät estä tupakansavun kulkeutumista asuntoihin eikä ilmanvaihdon toimivuuden kannalta korvausilmaventtiileitä saa sulkea kokonaan.

Mikäli ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä luovuttaisiin ja ne tukittaisiin, tuloilma tulisi tuoda esim. koneellisesti erillisiä iv-kanavia pitkin asuntoihin. Koneellisen tuloilmajärjestelmän rakentamisen kustannukset olisivat taloyhtiölle kohtuuttoman suuret. Varmuutta ei ole, olisiko koneellista tuloilmajärjestelmää mahdollista asentaa kyseiseen rakennukseen.

Erik Penttilä, tekninen isännöitsijä  
Isännöinti Ilkka Saarienen Oy

Liite 1 Valokuvia korvausilmaventtiileistä ja parvekeikkunasta  
Liite 2 Pohjapiirustus (keltaisella merkitty parvekelinjat)

---

**Isännöinti Ilkka Saarienen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Fax:**  
03-3187 877

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)





**Liite 1 Valokuvia korvausilmaventtiileistä ja parvekeikkunasta**



---

**Isännöinti Ilkka Saarienen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Fax:**  
03-3187 877

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

ASUNTO OY PAPINKATU 18  
Papinkatu 18, 33200 Tampere

## **OSAKKEENOMISTAJIEN JA HUONEISTOJEN HALTIJOIDEN KUULEMINEN PARVEKETUPAKOINTIKIELLON HAKEMISEEN LIITTYEN**

Asunto Oy Papinkatu 18 hallitus on esittänyt taloyhtiön varsinaiselle yhtiökokoukselle 16.9.2020 parveketupakointikiellon hakemista huoneistojen parvekkeille ja yhtiökokous on yksimielisesti päättänyt hakea kieltoa. Tupakkalaki määrittelee myös vesipiipun ja sähkötupakan saman kiellon piiriin kuuluviksi.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista, huoneistojen osakkaat ja mahdolliset asukkaat. Pyydämme teitä täyttämään ja allekirjoittamaan oheisen lomakkeen ja palauttamaan sen porraskäytävässä olevaan postilaatikkoon 15.10.2020 mennessä tai sähköpostilla **reetta.puronvarsi@iisoy.fi**.

Viranomaisen laatimat ohjeistukset päätös- ja hakuprosessin vaiheista on saatavissa pyydetessä isännöitsijältä.

Terveisin

ASUNTO OY PAPINKATU 18 hallituksen puolesta

*Tiia Moisio*

Tiia Moisio, isännöitsijä  
Isännöinti Ilkka Saarinen Oy  
Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere  
Puh. 03-3390 0111, Email: [tiia.moisio@iisoy.fi](mailto:tiia.moisio@iisoy.fi)  
[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

TODISTUS

2.9.2021

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Papinkatu 18:n (Y-tunnus 0156469-2) 19.5.2021 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksestä hakea tupakointikieltoa Asunto Oy Papinkatu 18 huoneistojen parvekkeille ei ole nostettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeudessa 1.9.2021 mennessä.

Asunto Oy Papinkatu 18 yhtiökokouksen 19.5.2021 pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopioina.

Laura Hirvijoki  
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA